

M • L I V I N G



Londoño  
Gómez



**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



**Londoño Gómez** es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad Confianza.



Medio ambiente.



Promovemos el desarrollo social.



Promovemos un crecimiento económico.



En Muros y Techos S.A.S. somos una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de nuestros proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.



30 años de experiencia en la promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. A lo largo de estos años hemos llevado a cabo exitosamente, casi un centenar de proyectos que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

*MÁS DE*

M

M • L I V I N G





M • L I V I N G



*ES*  
EXTRAORDINARIO

*ES*  
MEDELLÍN

*ES*  
CERCANÍA

*ES*  
CONFORT

*ES*  
AMENIDAD

*ES*  
LEGADO

*ES*  
CONTACTO

M • L I V I N G



ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

V  
M



IS *MUSIC*

IS *MAGIC*

IS *MOVEMENT*

IS *MEDELLIN*

IS *MARKET*

IS *MONETIZATION*

IS *MULTINATIONAL*

ES *MÚSICA*

ES *MAGIA*

ES *MOVIMIENTO*

ES *MEDELLÍN*

ES *MERCADO*

ES *MONETIZACIÓN*

ES *MULTINACIONAL*

M • L I V I N G





*MEDELLÍN:*

DÓNDE LO COTIDIANO SE  
MEZCLA CON LO *EXTRAORDINARIO*.

Es la 'Ciudad de la Eterna Primavera'  
es conocida por su belleza natural,  
la cultura, el crecimiento constante.  
También por la amabilidad de su  
gente, su deliciosa comida y ese  
encanto paisa que enamora a los  
visitantes.

# *¿POR QUÉ* **MEDELLÍN** ?

Con solo **5 razones** te vas a enamorar de Medellín y entenderás por qué es una de las mejores ciudades del mundo.



# RAZÓN 1

La ciudad de Colombia más reconocida internacionalmente cómo **mejor destino.**

## *WORLD TRAVEL AWARDS*

En la edición 29 de los World Travel Awards, conocidos como los premios "Oscar" del Turismo, la capital antioqueña fue exaltada como el Mejor Destino Emergente en Suramérica.

## *THE NEW YORK TIMES*

El Poblado en la lista de New York Times de 52 lugares imperdibles para visitar en el mundo en el 2023.

## *WALL STREET JOURNAL Y CITI GROUP.*

La capital antioqueña logró posicionarse dentro de las ciudades con mayor innovación, gracias al impulso de soluciones tecnológicas, culturales y educativas, que reflejan una cultura emprendedora y pujante.

## *STARTUPBLINK*

Medellín quedó en el puesto 9 de las 10 mejores ciudades para crear startups en Latinoamérica, el reporte resalta el ecosistema favorable de la ciudad para los emprendedores.

# RAZÓN 2

Medellín es arte, gastronomía, deporte y talento.

## *ARTISTAS DE TALLA INTERNACIONAL*

Es la ciudad que vio nacer y crecer la carrera artística de: J Balvin, Maluma, KarolG, Juanes, etc

## *DEPORTISTAS DE ALTO RENDIMIENTO*

Aquí nació Mariana Pajón, la reina del BMX, y quedó en alto el nombre de la ciudad con Rigoberto Urán ciclista internacional

## *EL PODER DE UN BUEN SABOR*

Medellín fue el trampolín del exitoso Chef Juan Manuel Barrientos con su cadena de restaurantes de lujo "El Cielo"

## *EL ARTE ÚNICO Y DIFERENTE*

Fernando Botero fue un artista paisa con una visión particular donde todo lo hacía a lo "grande" también cabe recalcar el arte urbano con historia en la Comuna 13

# RAZÓN 3

Una ciudad con tradición, visión, moda y emprendimientos a través de sus eventos.

## *ENTRETENIMIENTO:*

La feria del libro y la cultura  
La Solar  
Altavoz  
Feria de Flores  
La Feria del Diseño  
Expoartesano  
Burguermaster  
Medellín Gourmet  
Ruta Gastronómica

## *SALUD:*

Expofitness  
Expobelleza  
Congreso mundial de  
medicina estética

## *NEGOCIOS:*

Colombiamoda  
Colombiatex  
Expocamacol  
Feria empresarial y del  
emprendimiento

# RAZÓN 4

## Medellín y Antioquia siempre en crecimiento

*PIB:* Medellín aporta más de 7% del PIB nacional

*2023 PIB:* Crecimiento del PIB en el 2023 del 1.5%

*IMPORTANCIA:* Es la segunda ciudad más importante y la segunda más competitiva.

*TURISMO:* Se ha experimentando un crecimiento extraordinario en el primer semestre del 2023, se tuvo un incremento del 42% de la llegada de visitantes extranjeros no residentes al departamento.

*VALORIZACIÓN:* Medellín fue la ciudad que obtuvo la valorización más alta del país con el 6,8%, en comparación con Bogotá, Cali o Barranquilla. Y dentro de esta, la zona más valorizada fue El Poblado, con subidas de precios del 12%.

# RAZÓN 5

Vive la experiencia completa de Medellín en M - Living, donde cada detalle extraordinario está a tu alcance.



\*Imagen ilustrativa.



Amsterdam Plaza

C.C. El Tesoro

Parma

Provenza

Parque Lleras

M Living

Calle 10A

Calle 10

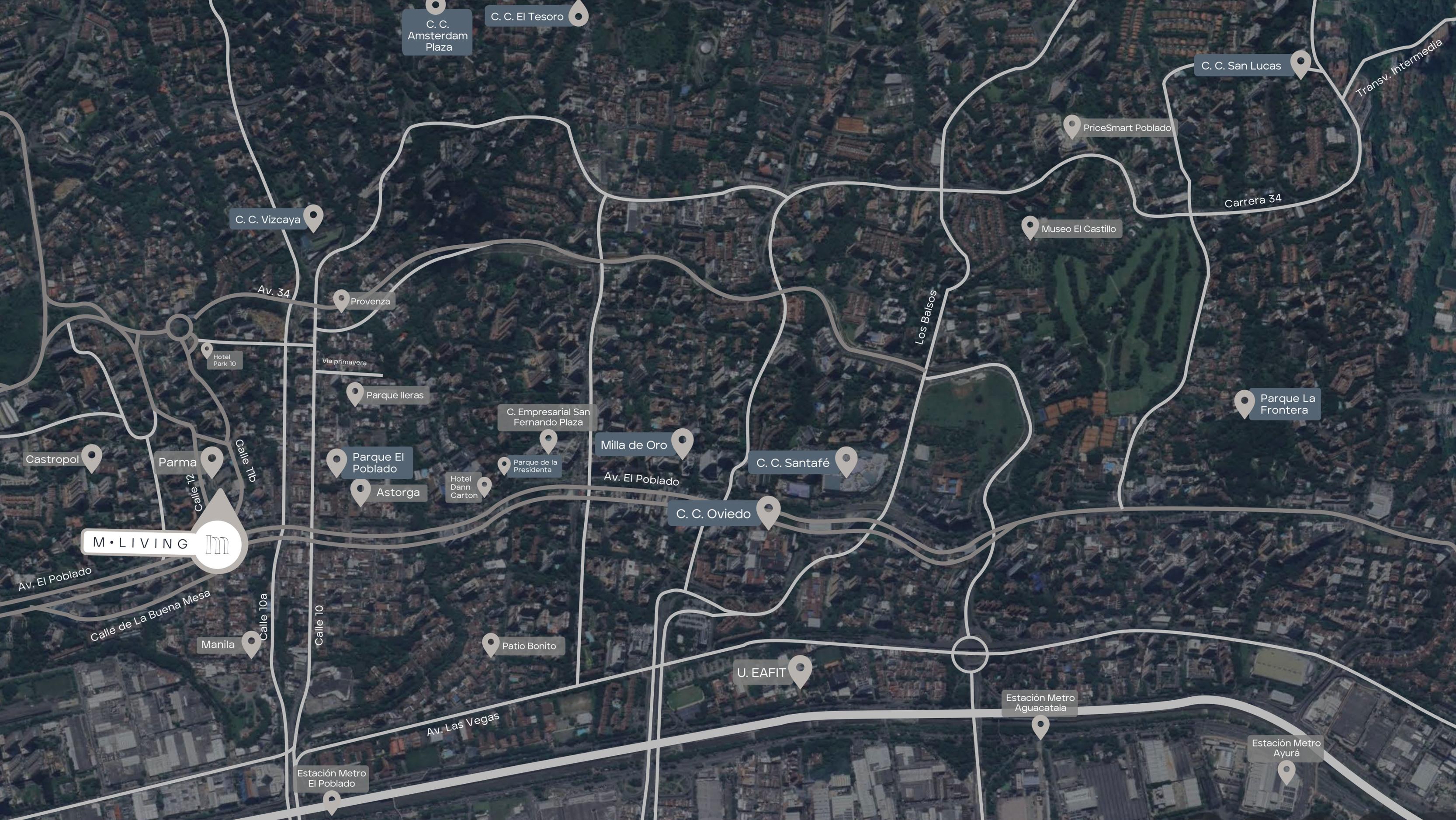
Castropol

Parque El Poblado

Astorga

AV. El Poblado

Manila



C. C. Amsterdam Plaza

C. C. El Tesoro

C. C. San Lucas

Transv. Intermedia

PriceSmart Poblado

Carrera 34

C. C. Vizcaya

Museo El Castillo

Av. 34

Provenza

Los Balsos

Hotel Park 10

Via primavera

Parque Ileras

C. Empresarial San Fernando Plaza

Parque La Frontera

Castropol

Parma

Calle 11b

Parque El Poblado

Milla de Oro

C. C. Santafé

Calle 12

Astorga

Hotel Dann Carton

Parque de la Presidenta

Av. El Poblado

C. C. Oviedo

M•LIVING 

Av. El Poblado

Calle de La Buena Mesa

Manila

Calle 10a

Calle 10

Patio Bonito

U. EAFIT

Estación Metro Aguacatala

Estación Metro El Poblado

Av. Las Vegas

Estación Metro Ayurá

CERCA DE *LAS MEJORES ZONAS DE MEDELLÍN* PARA DISFRUTAR  
EN CUALQUIER MOMENTO...

PARA DISFRUTAR LO MEJOR DE MEDELLÍN *EN*  
*CUALQUIER MOMENTO...*

Invierte en un proyecto rodeado  
por los barrios favoritos de los visitantes:



*PROVENZA -URBANO-*

Restaurantes, tiendas locales, bares  
y discotecas



*ASTORGA -COOL-*

Teatros, tiendas locales, restaurantes,  
hoteles prestigiosos



*MANILA -TRANQUILO-*

Restaurantes, bares, tiendas de artesanías



*LALINDE -PRETIGIOSO-*

Hoteles prestigiosos, bares, restaurantes

Y TODO LO NECESARIO *CERCA:*

Carrulla Av. El Poblado -  2 minutos

Bancolombia -  1 minuto

Parque Lleras -  10 minutos  7 minutos

Parque de El Poblado -  5 minutos  7 minutos

Provenza -  15 minutos  8 minutos

WeWork -  9 minutos  6 minutos

Av. Las Palmas -  5 minutos

Milla de Oro -  10 minutos

Museo de Arte Moderno -  10 minutos

Museo El Castillo -  10 minutos

Ciudad del Río -  10 minutos

Aeropuerto José María Córdova -  25 minutos



## *ES AMENIDADES:* Comodidad a otro nivel

En M Living, entendemos que la satisfacción tiene un comienzo pero no un final. Por eso, siempre aspiramos a ofrecer lo extraordinario... Un estilo de vida memorable, mágico y moderno.

Esta experiencia no se limitará al interior de la suite, sino que se extenderá en cada rincón de la edificación con altos estándares de comodidad y seguridad. Es por eso que hemos decidido revolucionar la forma de habitar.

M Living es tu inversión inteligente.

---

## *PRIMERA PLANTA*

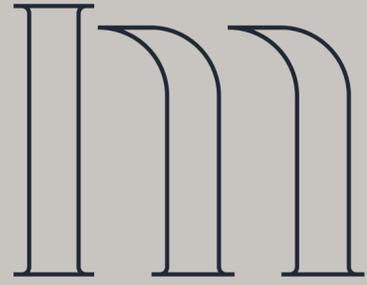
PLAZOLETA A DOBLE ALTURA  
CON RESTAURANTE O CAFÉ  
LOBBY / RECEPCIÓN  
CAR LOBBY  
COWORKING

---

## *ROOFTOP*

PISCINA CON SOLARIUM  
GIMNASIO  
TURCO  
JACUZZI  
TERRAZA CUBIERTA





M•LIVING



# PLANTA ROOFTOP



\*Imagen ilustrativa

## 95 EXCLUSIVAS SUITES DESDE 38M2 A 90M2 SUITES CON JACUZZI O BAÑERA.

Descubre un mundo de comodidad incomparable. En M Living, te ofrecemos suites diseñadas para brindar un auténtico lujo, con acabados excepcionales que elevan la experiencia de habitar y aseguran una rentabilidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados hasta la disposición inteligente del espacio.

Rentas cortas.  
Inversión inteligente



\*Imagen ilustrativa.

*Bedroom / Alcoba*  
*Tipo A*



\*Imagen ilustrativa.

*Kitchen / Cocina*  
*Tipo A*



*Suite with jacuzzi / Suite con jacuzzi*

*Tipo A*



\*Imagen ilustrativa.

*Bedroom with bathtub / Alcoba con bañera  
Tipo C*



\*Imagen ilustrativa.

*Kitchen / Cocina  
Tipo C*



\*Imagen ilustrativa.

*Living Room / Sala de estar  
Tipo C*

M • L I V I N G

PLANTA TÍPICA

Vista Sur

suite 01 (tipo D)  
Área total  
**40.73 m<sup>2</sup>**

suite 02 (tipo D)  
Área total  
**37.83 m<sup>2</sup>**

suite 03 (tipo c)  
Área total  
**55.66 m<sup>2</sup>**

suite 04 (tipo C)  
Área total  
**55.66 m<sup>2</sup>**

suite 05 (tipo B)  
Área total  
**59.06 m<sup>2</sup>**

suite 06 (tipo B)  
Área total  
**64.01 m<sup>2</sup>**



suite 09 (tipo A)  
Área total  
**90.80 m<sup>2</sup>**

suite 08 (tipo A)  
Área total  
**90.80 m<sup>2</sup>**

suite 07 (tipo D)  
Área total  
**37.83 m<sup>2</sup>**

Vista Norte

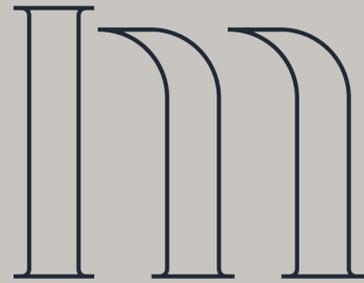


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.

Londoño  
Gómez

umbral<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

MUROS Y  
TECHOS  
INGENIEROS ARQUITECTOS



M • LIVING

suite 01 (tipo D)  
Área total  
**33.96 m<sup>2</sup>**

suite 02 (tipo D)  
Área total  
**31.06 m<sup>2</sup>**

suite 03 (tipo c)  
Área total  
**48.88 m<sup>2</sup>**

suite 04 (tipo C)  
Área total  
**48.88 m<sup>2</sup>**

suite 05 (tipo B)  
Área total  
**48.89 m<sup>2</sup>**

suite 06 (tipo B)  
Área total **51.03 m<sup>2</sup>**

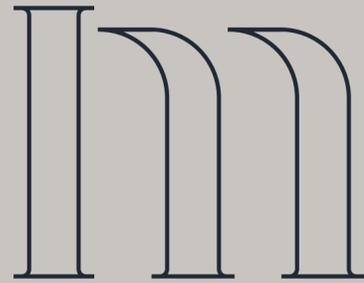


# PLANTA TÍPICA piso 2

suite 09 (tipo A)  
Área total **71.14 m<sup>2</sup>**

suite 08 (tipo A)  
Área total **71.14 m<sup>2</sup>**

suite 07 (tipo D)  
Área total **31.06 m<sup>2</sup>**

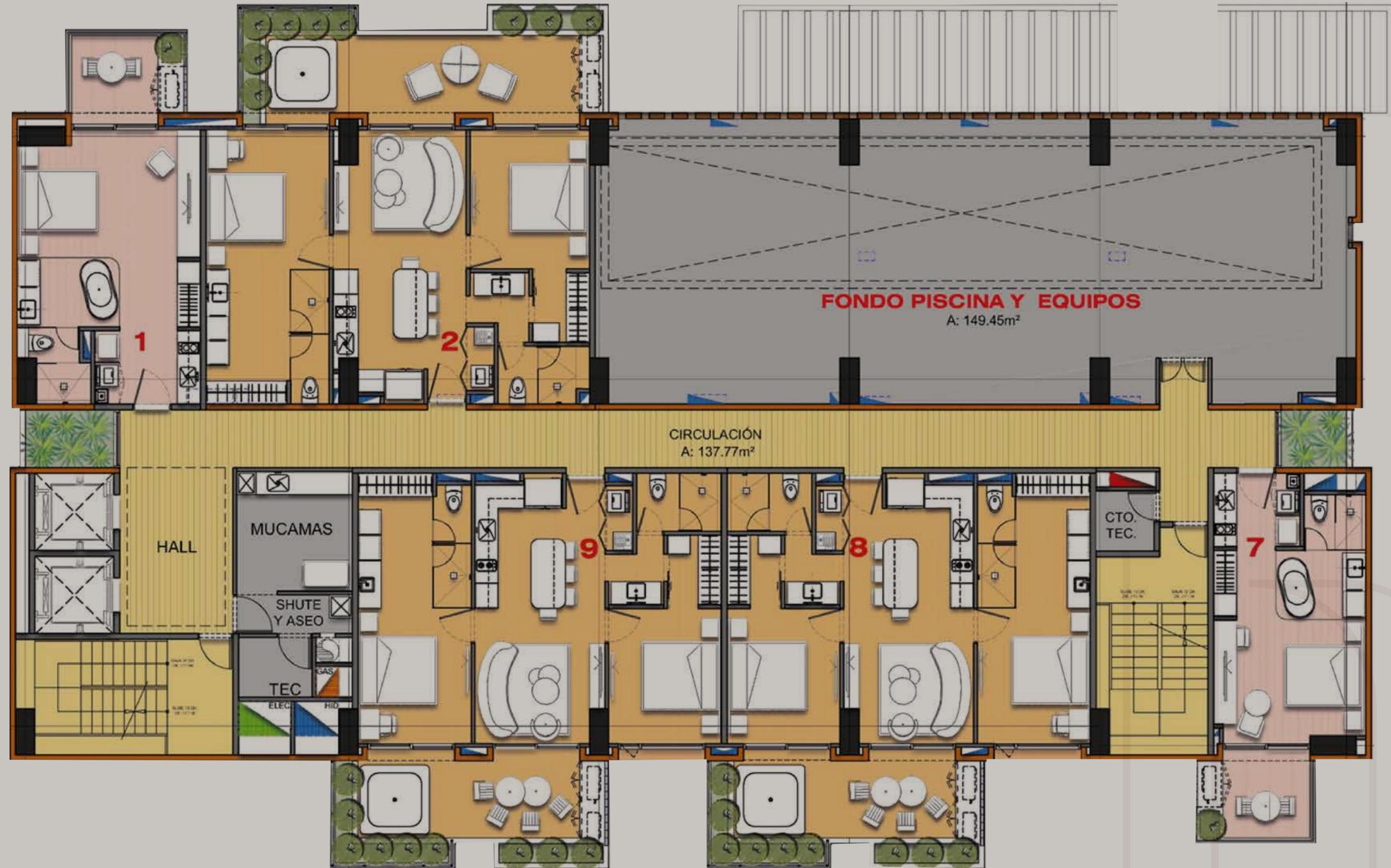


M • L I V I N G

# PLANTA TÍPICA suites piso 12

suite 01 (tipo D)  
Área total  
**41.78 m<sup>2</sup>**

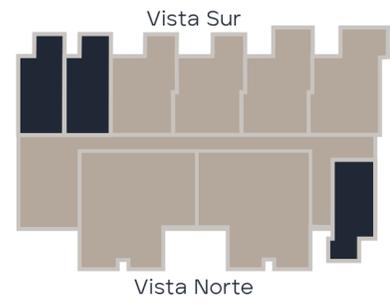
suite 02 (tipo A)  
Área total  
**100.96 m<sup>2</sup>**



suite 09 (tipo A)  
Área total **90.80 m<sup>2</sup>**

suite 08 (tipo A)  
Área total **90.80 m<sup>2</sup>**

suite 07 (tipo D)  
Área total **37.77 m<sup>2</sup>**



M • L I V I N G

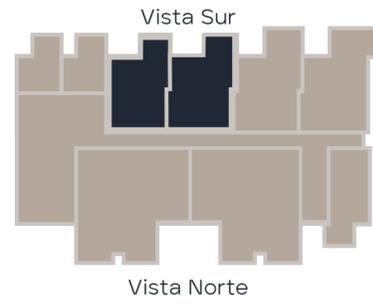
ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -  
TIPO D

ÁREA TOTAL  
**37.83 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

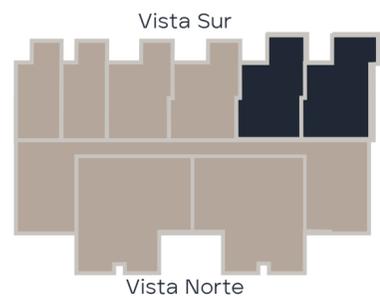
ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -  
TIPO C (SUR)

ÁREA TOTAL  
**55.66 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

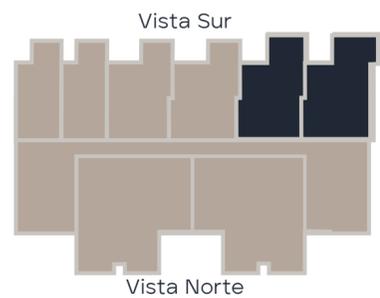
ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -  
TIPO B (SUR)

ÁREA TOTAL  
**59,06 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

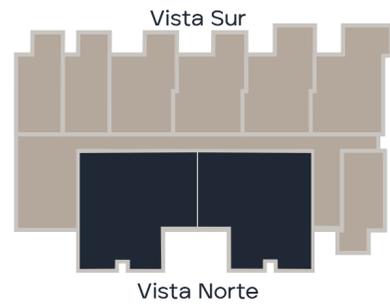
ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -  
TIPO B (SUR)

ÁREA TOTAL  
**64.01 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

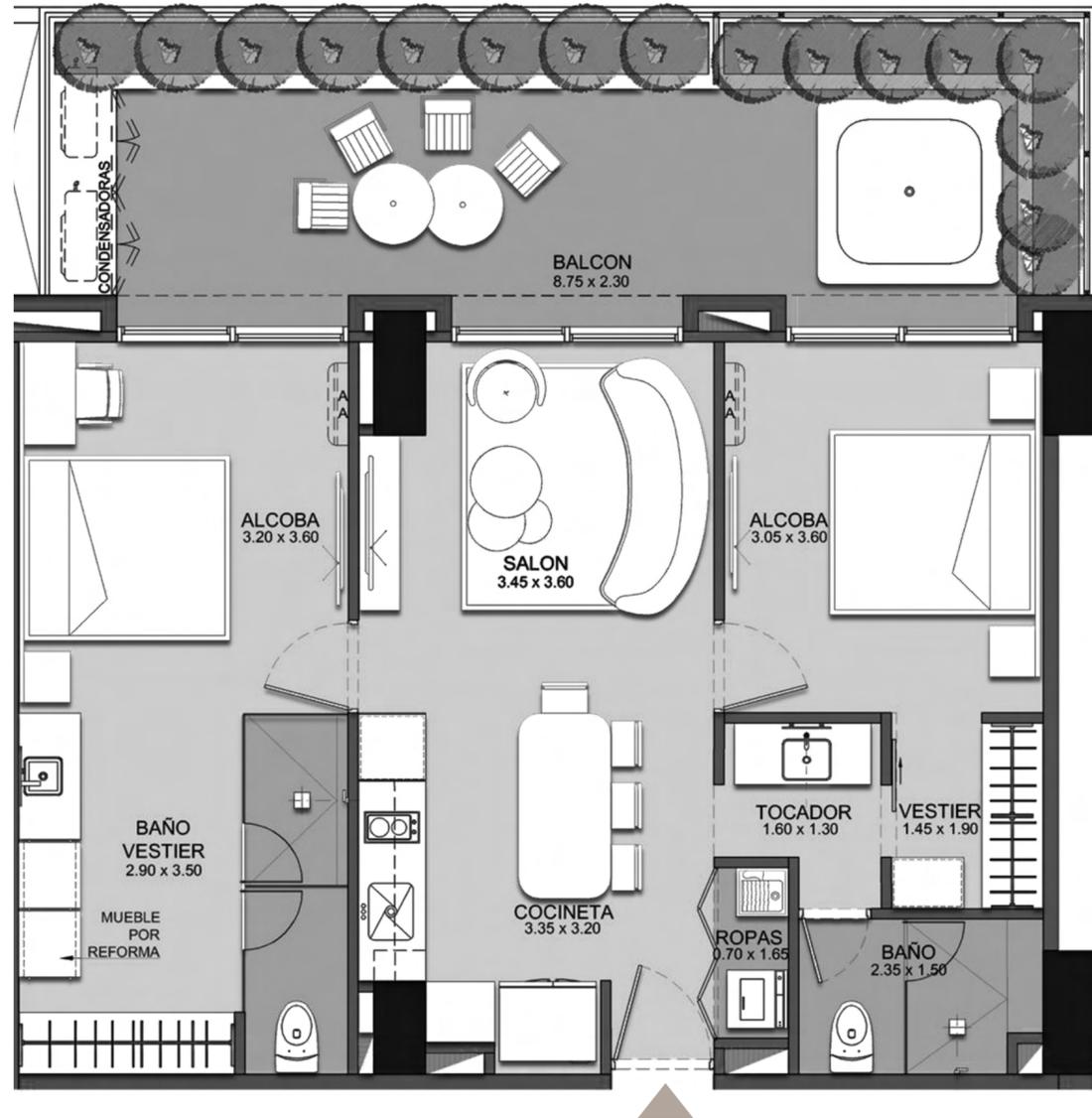
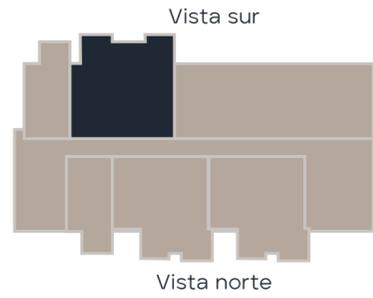
ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -  
TIPO A (NORTE)

ÁREA TOTAL  
**90.80 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -  
TIPO A(SUR)

ÁREA TOTAL  
**104.81 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.

PISO 3 *VISTA NORTE*



PISO 3 *VISTA SUR*



PISO 6 *VISTA NORTE*



PISO 6 *VISTA NORTE*



PISO 6 *VISTA SUR*



PISO 9 *VISTA NORTE*



PISO 9 *VISTA NORTE*



PISO 9 *VISTA SUR*



PISO 13 ROOFTOP *VISTA SUR*



PISO 13 ROOFTOP *VISTA NORTE*

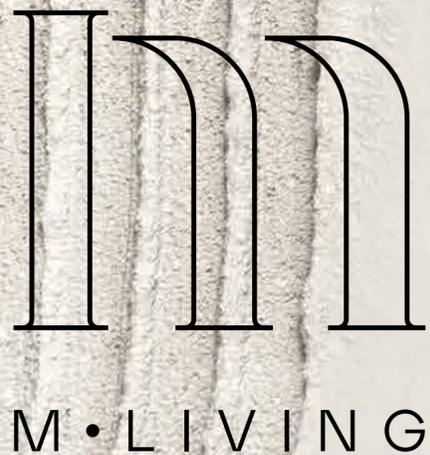


PISO 13 ROOFTOP *VISTA NORTE*



PISO 13 ROOFTOP





 314 636 3091



Encuétranos en  
**waze**

 [mliving@londonogomez.com](mailto:mliving@londonogomez.com)

 [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación Febrero 2024.

