

vittrio

Ciudad Peldar





Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.



Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.



Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“El desarrollo de país a través de la generación de valor”.

[Apartamentos](#)

[Lotes](#)

[Casas](#)

[Oficinas](#)

[Consultorios](#)

[Locales](#)



Ciudad
Peldar

Somos
renovación urbana
inspirada en el vidrio

📍 Envigado - Antioquia



ITAGÜÍ

ENVIGADO

Parque del Artista

Parque Simón Bolívar

El Colombiano

Casa Museo Otraparte

Colegio La Salle Envigado

Colegio Benedictino de Santa María

Clinica Las Américas sede sur de Envigado

Universidad EIA

Calle de la Buena mesa

Unidad Educativa San Marcos

Avenida Simón Bolívar
Avenida Regional

Centro Comercial Viva Envigado

Estación Envigado

Ciudad Peldar

RENAULT

Escuela de Artes Débora Arango

Comfama Envigado

Coliseo cubierto de Itagüí

Colegio La Presentación Envigado

Parque principal de Envigado

Avenida Las Vegas

VIGA Skatepark

Centro Oncológico de Antioquia

Polideportivo Sur de Envigado

Cancha El Dorado

Manuel Uribe Angel

Estación Itagüí

Centro Comercial Mayorca Mega plaza

Parque La Heliadora

Universidad de Envigado



El Colombiano

Avenida Simón Bolívar

Avenida Regional

 Estación Envigado

 Centro Comercial Viva Envigado

 Ciudad Peldar

Avenida Las Vegas

 Tecnológico de Artes Débora Arango

Nuestros vecinos principales



Centro Comercial
Viva Envigado

Nuestros vecinos principales



Estación
Envigado



**Una ciudad diseñada a conciencia,
donde la naturaleza y el desarrollo
pueden convivir en armonía.**



Deporte

- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA skatepark



Religión

- Parroquia Santa Gertrudis
- Parroquia Santa Cruz de Alcalá
- Parroquia El Portal de Jesús
- Parroquia San Marcos



Comercio

- Exito
- Viva Envigado
- Centro comercial Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Contenedores Food Place



Educación

- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad Cooperativa de Colombia
- Facultad de Odontología
- Universidad CES
- Universidad Eafit
- I.E Alejandro Vélez Barrientos
- I.E Manuel Uribe Ángel
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado



Transporte público

- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro



Salud

- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas del Sur
- Hospital Policia Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel



Diversión

- Parque ecológico el Salado
- Parque Heliodora
- Parque el Dorado
- Parque Débora Arango



Cultura

- Casa Museo Otraparte
- Museo del transporte
- Museo Arqueológico de Envigado

**El mejor sector para trabajar, estudiar,
comprar y recrearse.**



Cerca a todo

Ciudad a menos de 15 minutos

En busca de **una mejor calidad de vida** nuestra ciudad está diseñada para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura, educación y espacios públicos.

A pocos pasos de

- Centro comercial Viva Envigado
- Estación del Metro Envigado



Centro Comercial
Viva Envigado

Pasando la calle



Estación del metro
Envigado

Al lado del proyecto



Parque principal
Envigado

A pocas calles



Polideportivo Sur
Envigado

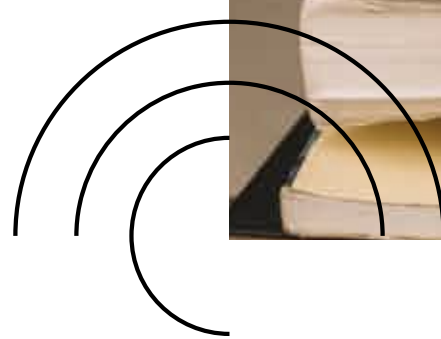
A pocas calles



vittrio



Más
histo-
rias
por
contar





vittrio

Imagen ilustrativa



**Apartamentos de 60 – 62
– 67 – 70 – 76 – 78 y 91 m²***
De 2 y 3 alcobas más estudio

Inspirados en la cualidad de renovarse de maneras infinitas como el vidrio, heredamos su transparencia, versatilidad y capacidad de recrearnos una y otra vez.

Una historia de colores
que se derivan de la luz



vittrio
Ciudad Peldar

5 razones para invertir en Vittrio

Ciudades a 15 minutos... nosotros a 1 minuto!
Vivir al lado del metro



1 El respaldo de Arquitectura y concreto y Londoño Gómez, socios desarrolladores del proyecto con larga experiencia y trayectoria en el sector.



2 Al frente del centro comercial Viva Envigado con marcas como Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon, entre otras.



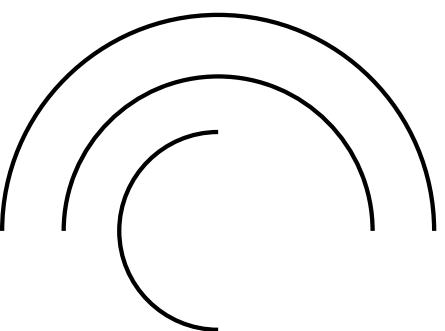
3 Con proceso de certificación ambiental, eso permitirá que tengas ahorros en los servicios públicos de tu apartamento.



4 Vittrio será desarrollado bajo el sistema de construcción tradicional



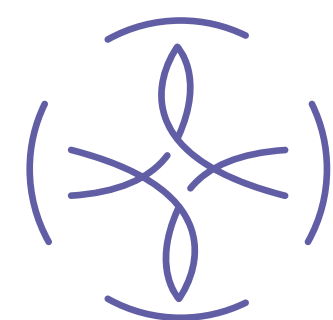
5 Nuestra sala de negocios tiene elementos construidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación Botellas con amor.
En alianza con O2 Reserve protegeremos 1.222 m² de bosque en el Magdalena Medio, por la venta de la etapa I.



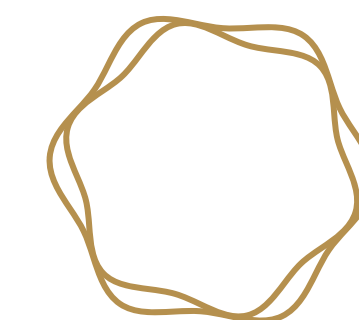


Wellness / Bienestar

El National Wellness Institute de Wisconsin lo ha definido como “Un proceso activo mediante el cual nos concientizamos y hacemos ciertas elecciones en vistas de una existencia más plena”



Bienestar
ocupacional



Bienestar
intelectual

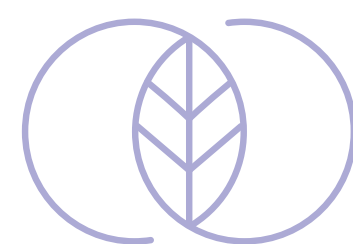


Bienestar
fisico

{ Wellness }
BIENESTAR



Bienestar
espiritual



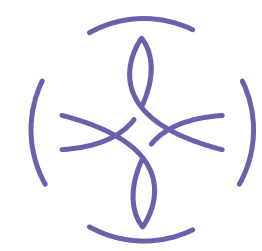
Bienestar
social



Bienestar
emocional

Alcanzar el equilibrio
en tu forma de vivir.

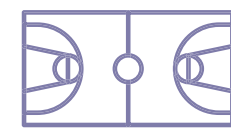
En Vittrio hemos diseñado
las zonas comunes pensando en todos
los aspectos que te complementan.
Lo que llamamos bienestar de 360.



Coworking



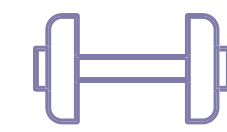
Piscina de niños



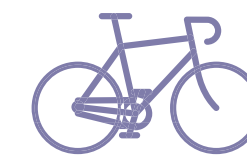
Cancha multiple



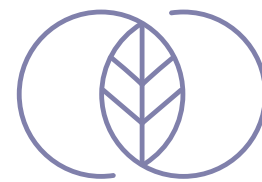
Piscina de adultos



Gimnasio cubierto y al aire libre



Ciclovía



Lobby



Social kitchen



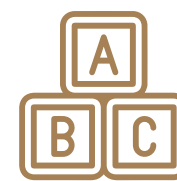
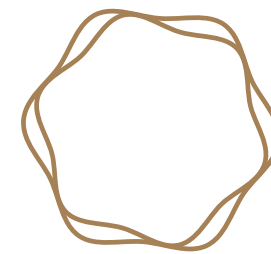
Game room



Juegos infantiles



BBQ



Guarderia



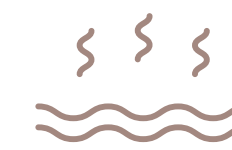
Yoga place



Salón de relajación



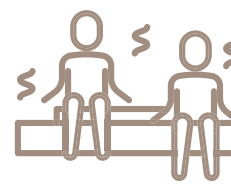
Zona de fogata



Jacuzzi



Picnic garden



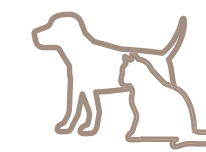
Turco



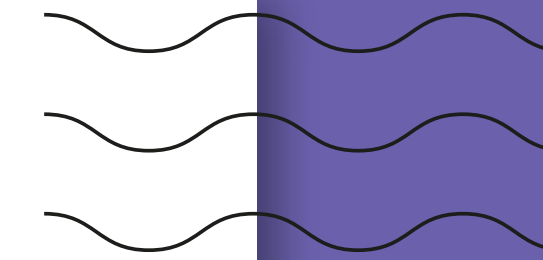
Café



Spa



Zona pet parque exterior



Zonas comunes



Imagen ilustrativa



Guardería



vittrio

Ciudad Peldar

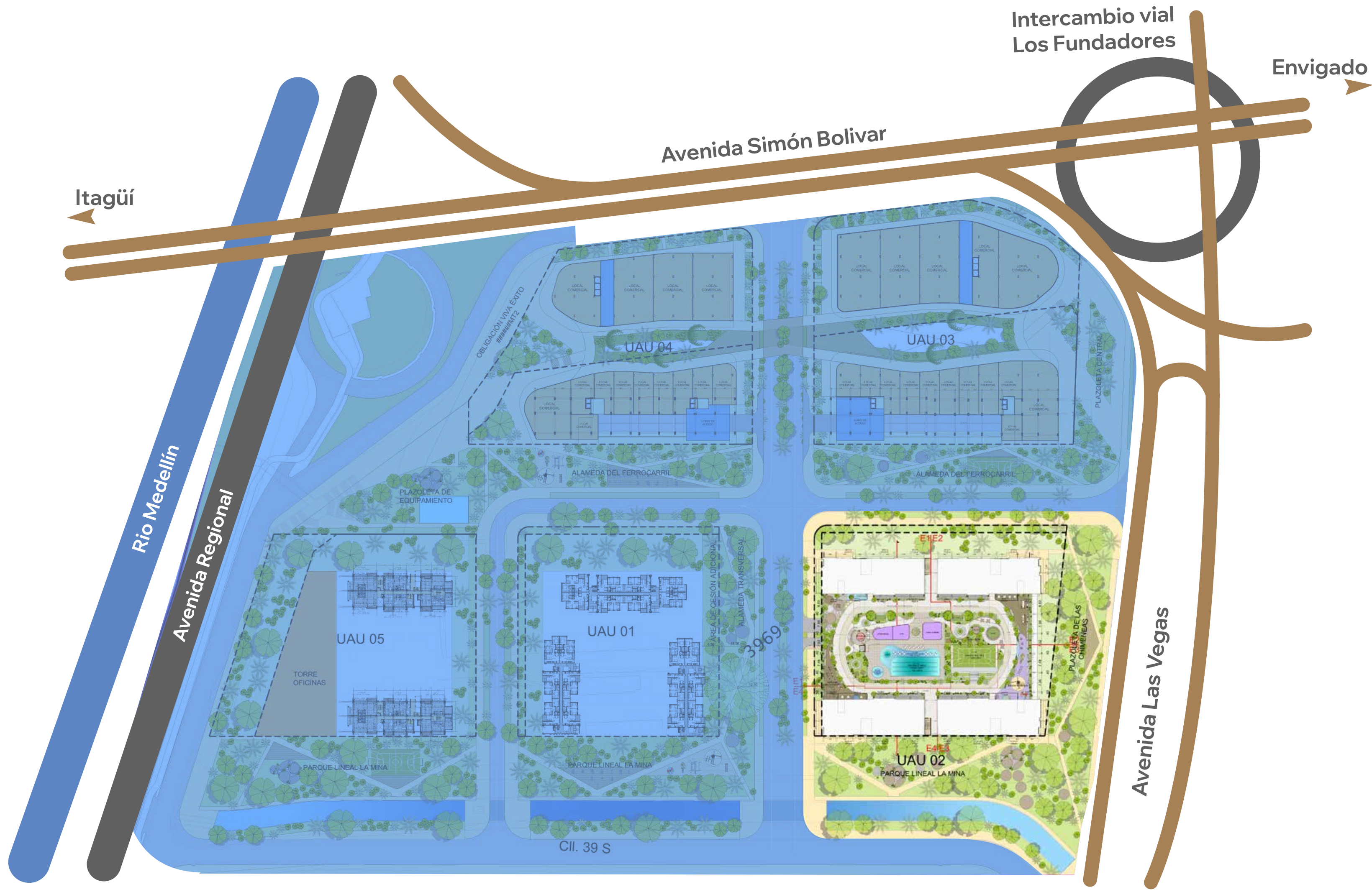




Imagen ilustrativa



Imagen ilustrativa

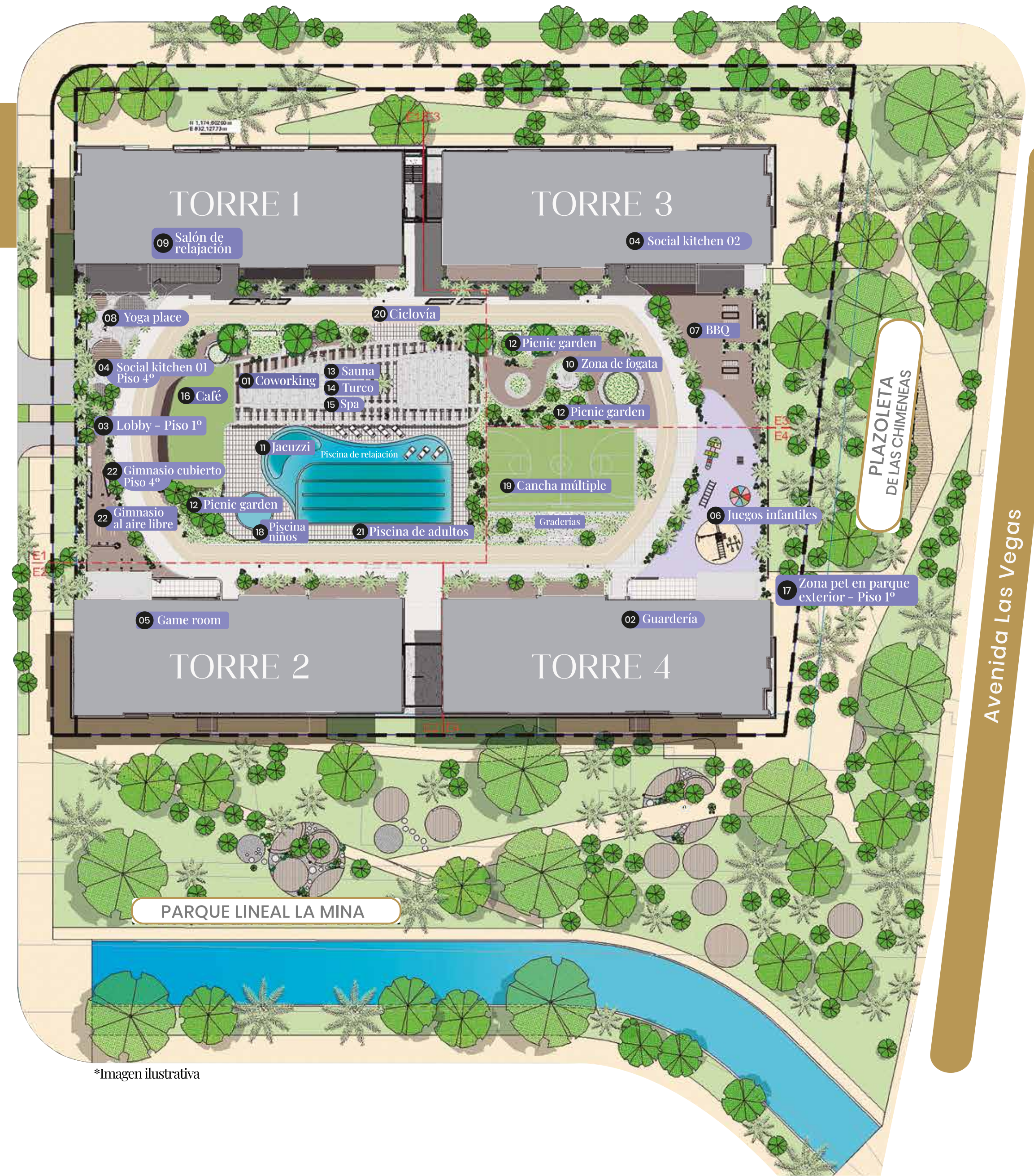
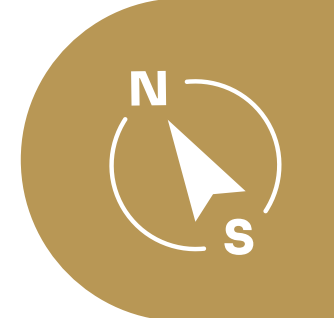


Urbanismo general



Ciudad Peldar

- # Zonas comunes
- 01 Coworking
 - 02 Guardería
 - 03 Lobby
 - 04 Social kitchen
 - 05 Game room
 - 06 Juegos infantiles
 - 07 BBQ
 - 08 Yoga place
 - 09 Salón de relajación
 - 10 Zona de fogata
 - 11 Jacuzzi
 - 12 Picnic garden
 - 13 Sauna
 - 14 Turco
 - 15 Spa
 - 16 Café
 - 17 Zona pet en parque exterior
 - 18 Piscina de niños
 - 19 Cancha múltiple
 - 20 Ciclovía
 - 21 Piscina de adultos
 - 22 Gimnasio cubierto y al aire libre



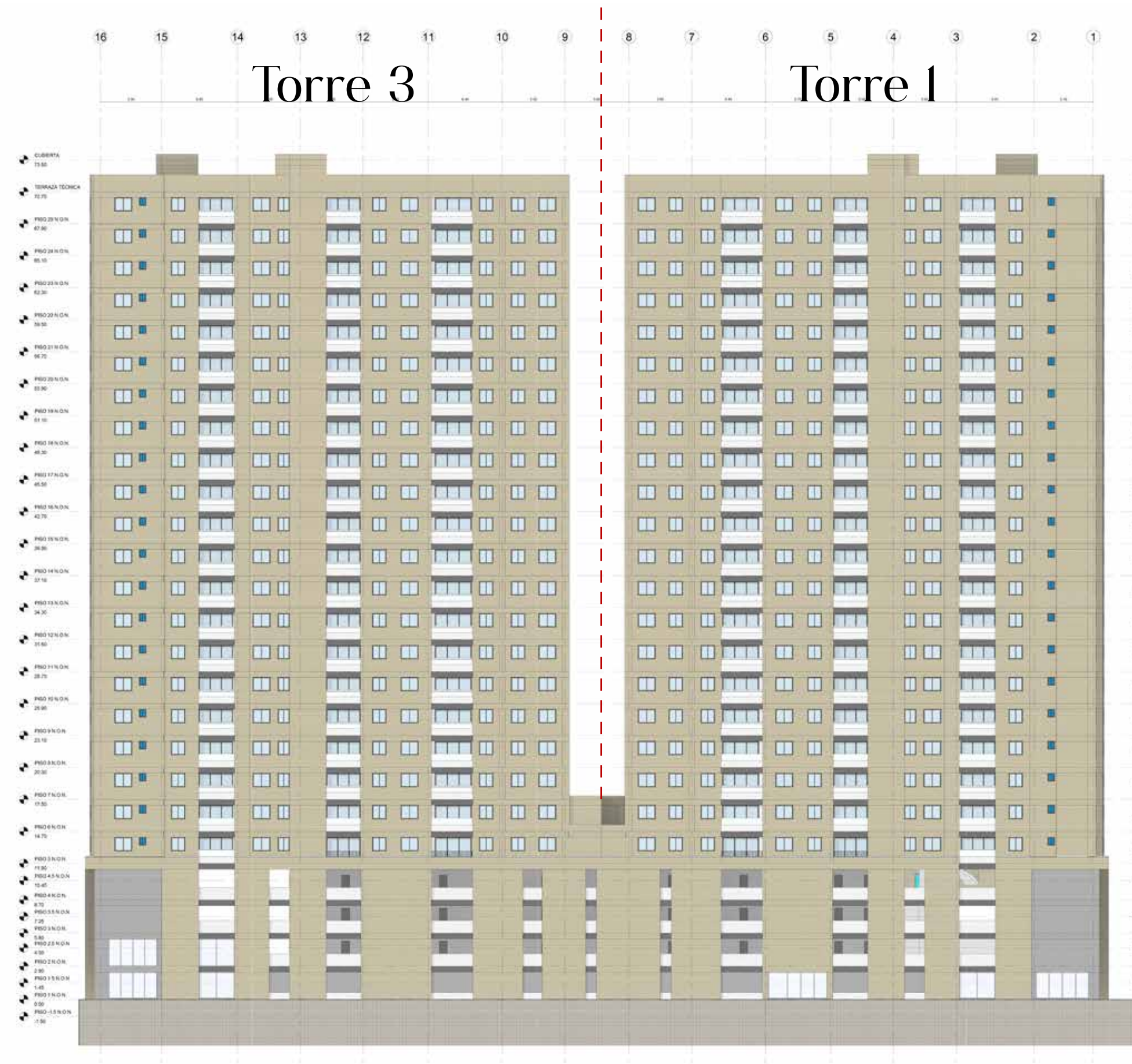
*Imagen ilustrativa

Fachada
norte
general

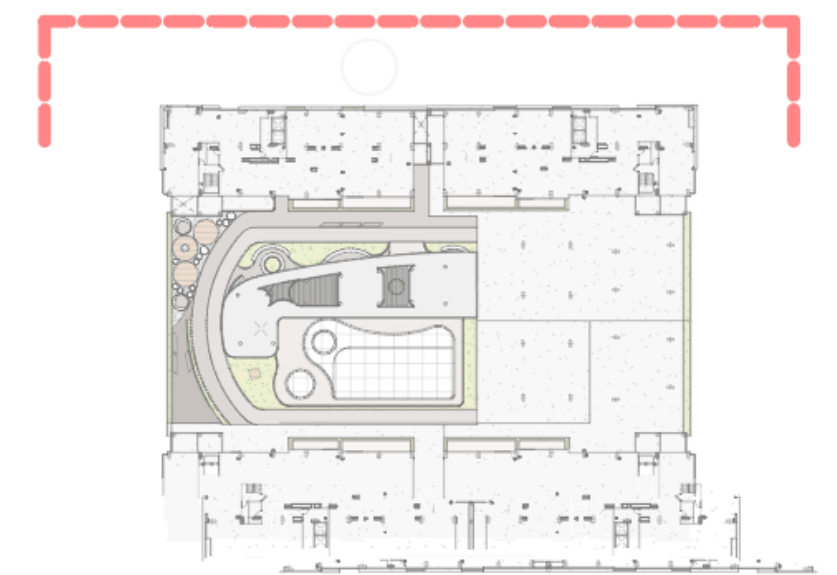
V

vittrio

Ciudad Peldar



Vista fachada norte

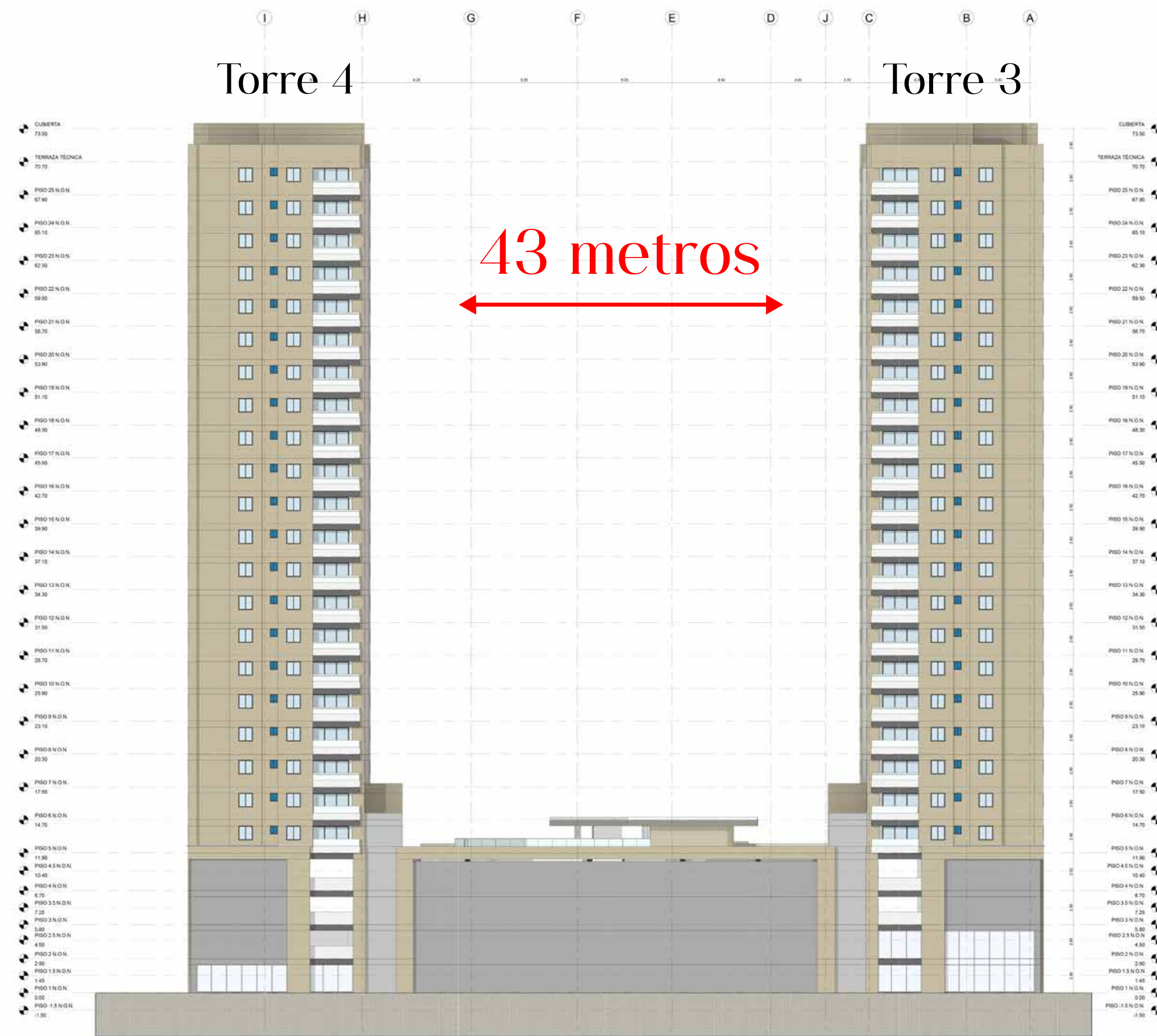




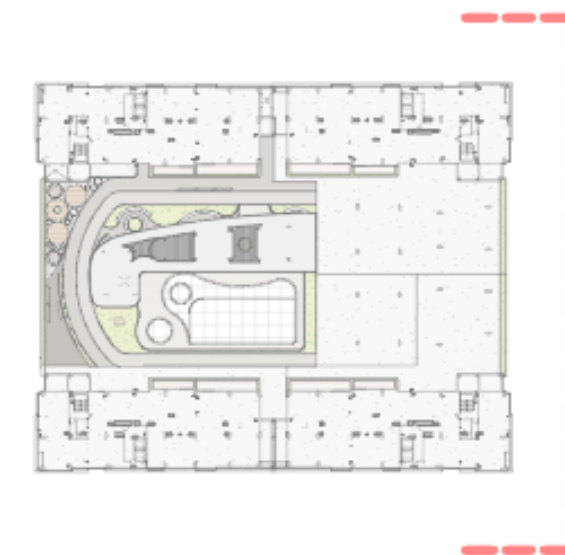
Seccion transversal general

vittrio

Ciudad Peldar



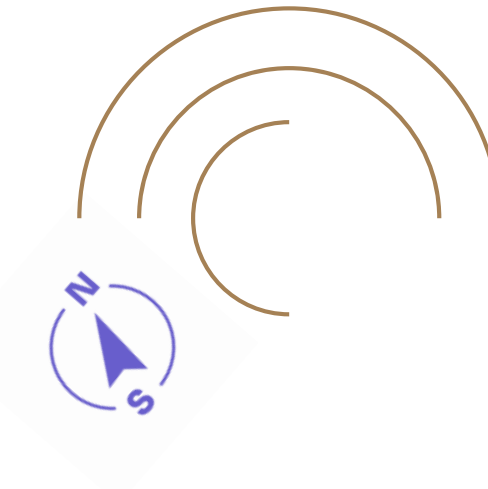
Vista fachada oriente





Planta típica Torre

Vista exterior



TIPO T
78.00 m²*
Area construida
70.50 m²*
Area privada

TIPO U
62.28 m²*
Area construida
56.35 m²*
Area privada

TIPO O
67.10 m²*
Area construida
61.11 m²*
Area privada



TIPO P
91.95 m²*
Area construida
83.63 m²*
Area privada

TIPO S
76.20 m²*
Area construida
69.83 m²*
Area privada

TIPO R
60.60 m²*
Area construida
55.81 m²*
Area privada

TIPO Q
70.25 m²*
Area construida
64.84 m²*
Area privada

vittrio

Ciudad Peldar

Vista interior

TIPO R

60.60 m²*
Área construida

55.81 m²*
Área privada

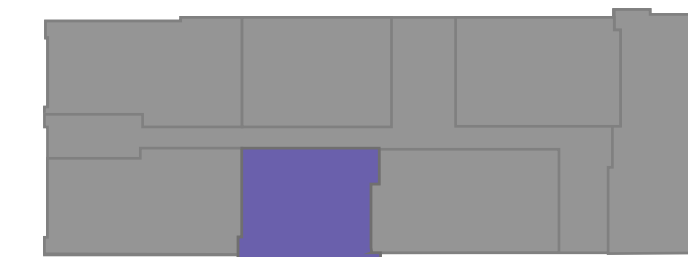


vittrio

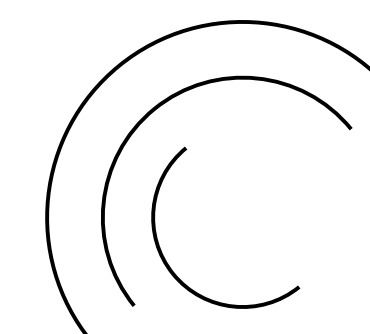
Ciudad Peldar



Vista Exterior



Vista Interior



TIPO U

62.28 m²*
Área construida

56.35 m²*
Área privada

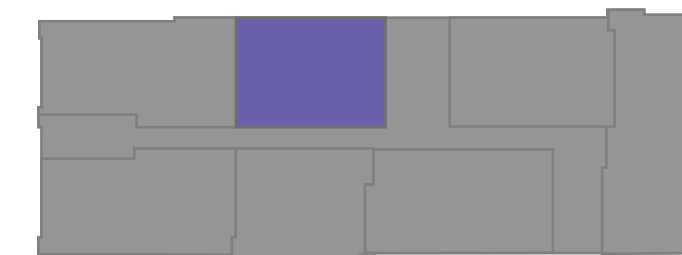


vittrio

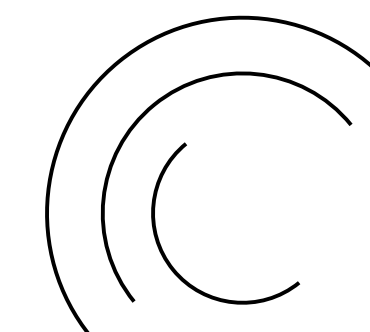
Ciudad Peldar

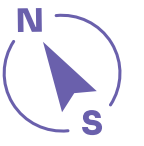
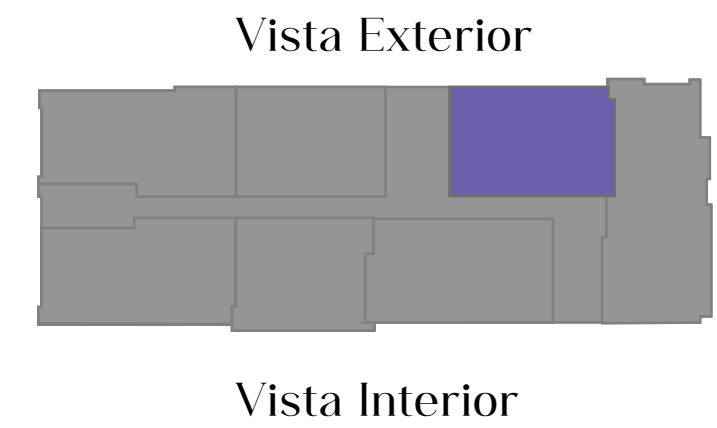


Vista Exterior



Vista Interior





TIPO O

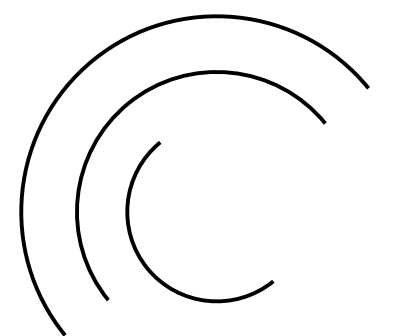
67.10 m²*
Área construida

61.11 m²*
Área privada



vittrio

Ciudad Peldar



TIPO Q

70.25 m²*
Àrea construïda

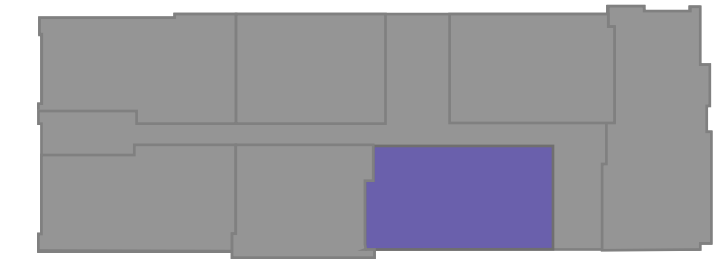
64.84 m²*
Àrea privada

V

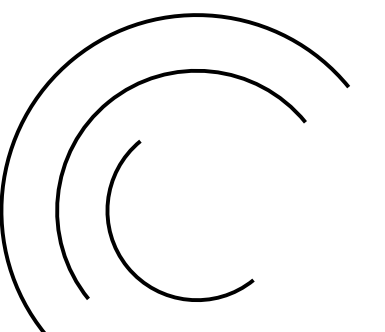
vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



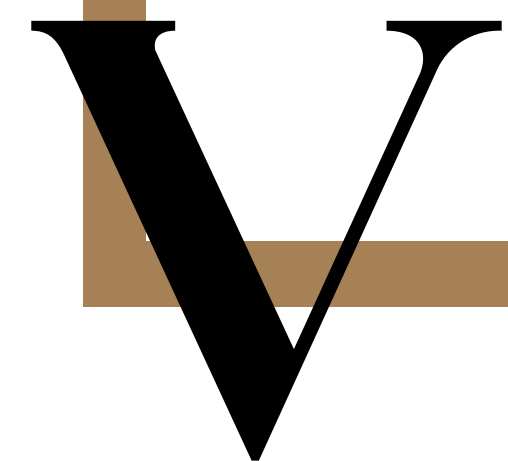
Vista Interior



TIPO S

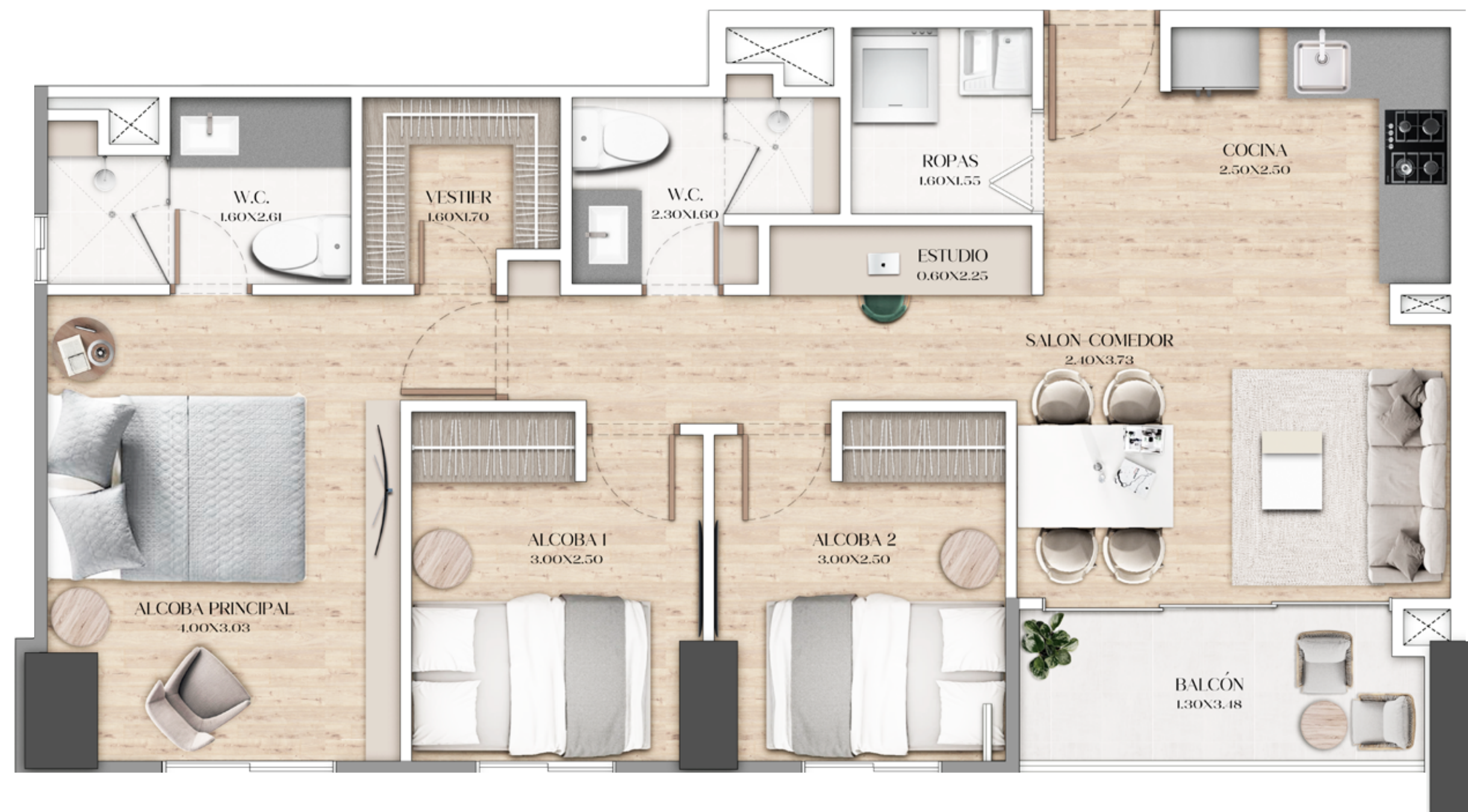
76.20 m²*
Área construida

69.83 m²*
Área privada

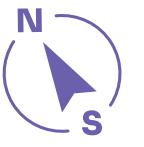


vittrio

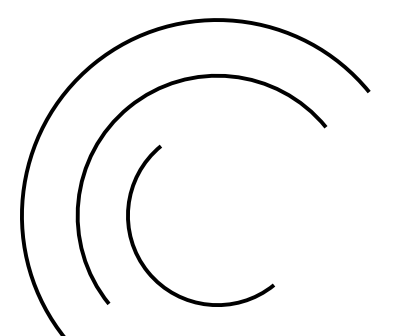
Ciudad Peldar



Vista Exterior



Vista Interior



TIPO T

78.00 m²*
Área construida

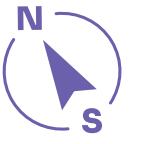
70.50 m²*
Área privada



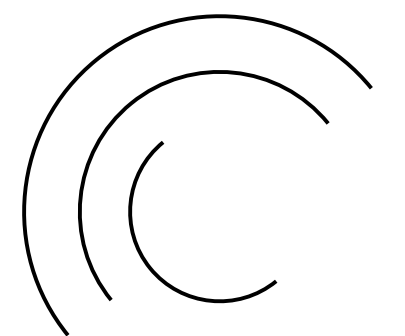
vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior



TIPO P

91.95 m²*
Área construida

83.63 m²*
Área privada



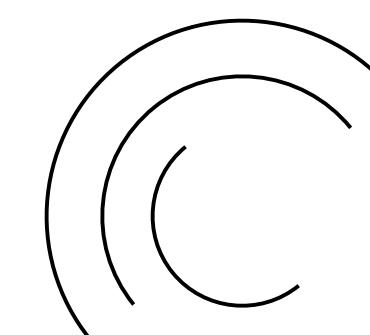
vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior



vittrio

Ciudad Peldar



312 548 09 12



Encuétranos en



vittrio@londonogomez.com



www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación septiembre 2023

