







ESTA IMAGEN CONTIENE UNA ILUSTRACIÓN APROXIMADA DE LA RED VIAL DEL VALLE DE ABURRÁ NORTE. NO COMPROMETE A LA SOCIEDAD PROMOTORA.



**Ciudad activa y de aventura**

Con grandes parques recreativos, además de lugares para caminata como el Cerro Quitasol o el Cerro San Felix para practicar el parapente.



**Tres estaciones del Metro**



**Zonas con alto desarrollo urbanístico**

Es el municipio del Valle de Aburrá, que cuenta con más de 270 proyectos nuevos de viviendas, representando 41.363 hogares aproximadamente.



**Salud**

Se ha convertido en un polo de desarrollo; al punto de que proyectos más ambiciosos apuntan a sumarse a las ya instaladas, Clínica Norte, EMMSA, H. Marco Fidel Suárez, H. Mental de Antioquia.



**Actividad comercial**

Su tradición comercial sigue aún vigente, con imponentes desarrollos y una gran actividad independiente.



**Actividad industrial**

Empresas importantes han jalonado el progreso del municipio, impulsando una gran demanda comercial y de servicios, generando más inversión pública y privada.



Más de 700.000 habitantes aprox. Segundo municipio de Antioquia en población, después de Medellín.



El municipio con mejor dinámica inmobiliaria del Valle de Aburrá. 5.808 viviendas nuevas en 2016.



Excelente infraestructura vial y de transporte. 3 estaciones del Metro.



Es una de las 5 ciudades más seguras de Colombia.



# CIUDAD FABRICATO

## EL DESARROLLO MÁS IMPORTANTE DEL VALLE DE ABURRÁ

- Bello es el municipio con mejor dinámica inmobiliaria del Valle de Aburrá y quitar ese segundo dato del número de viviendas.
- Segundo municipio de Antioquia en población, después de Medellín.
- El municipio con mejor dinámica inmobiliaria del Valle de Aburrá.
- Excelente infraestructura vial y de transporte.







FOTO REAL



IMAGEN SUJETA A CAMBIOS



FOTO REAL

**PARA GRANDES  
Y CHICOS**





IMAGEN SUJETA A CAMBIOS

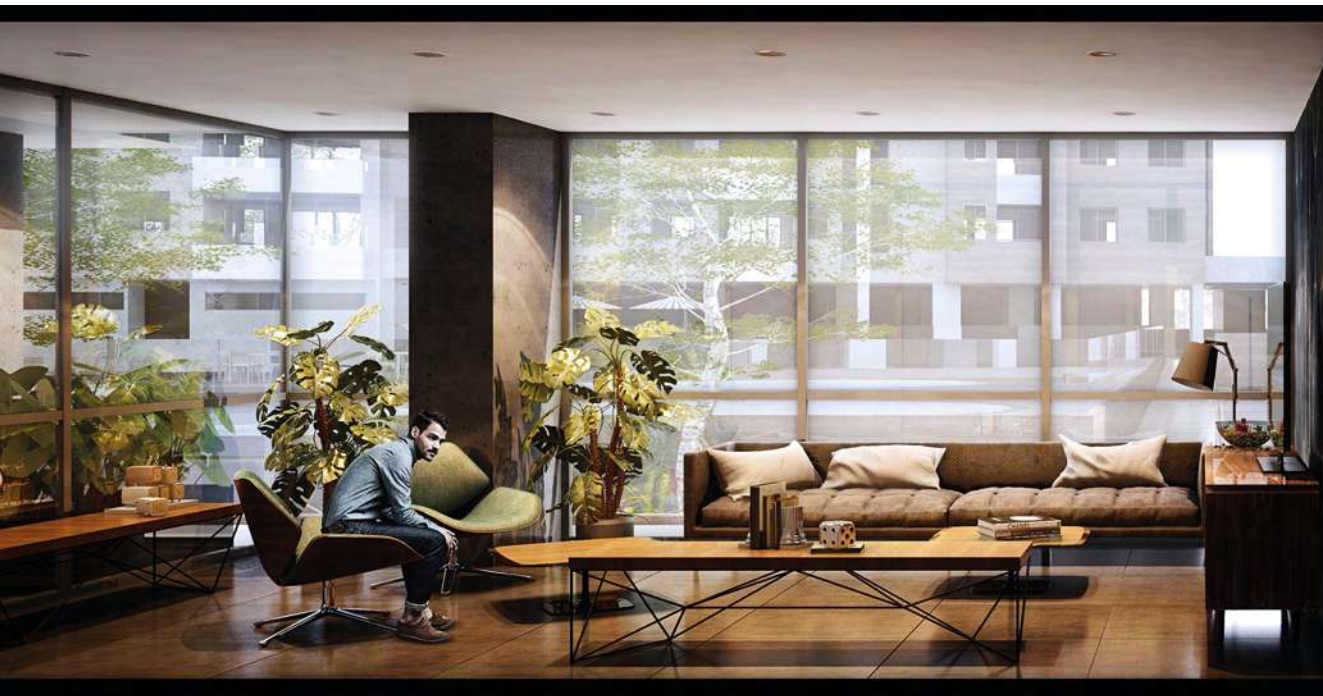


IMAGEN SUJETA A CAMBIOS

**Una espectacular terraza al aire libre con:**  
4 piscinas, una semiolímpica, una recreativa y dos para niños.  
Cicloruta, cancha de fútbol, cancha múltiple con gradería, juegos para niños, gimnasio de barras, áreas de descanso y soleamiento.





IMAGEN SUJETA A CAMBIOS







IMAGEN SUJETA A CAMBIOS



IMAGEN SUJETA A CAMBIOS

## DIVERTIDAS ZONAS COMUNES

**Al interior cuenta con:**  
Zona húmeda con sauna y turco, gimnasio cubierto, salón social y salones lúdicos, videojuegos, ping pong, billar, juegos de mesa.



# CÓMODOS DISEÑOS PARA ESCOGER

Áreas construidas de 73,90 a 88,80 m<sup>2</sup>

Áreas privada de 68,79 a 82,45 m<sup>2</sup>

3 alcobas y 3 alcobas más estudio.

Opción con estar-biblioteca y alcoba principal más amplia.



FOTO APARTAMENTO MODELO DE 82,60 m<sup>2</sup> Área construida · 77,30 m<sup>2</sup> Área privada



FOTO APARTAMENTO MODELO



FOTO APARTAMENTO MODELO



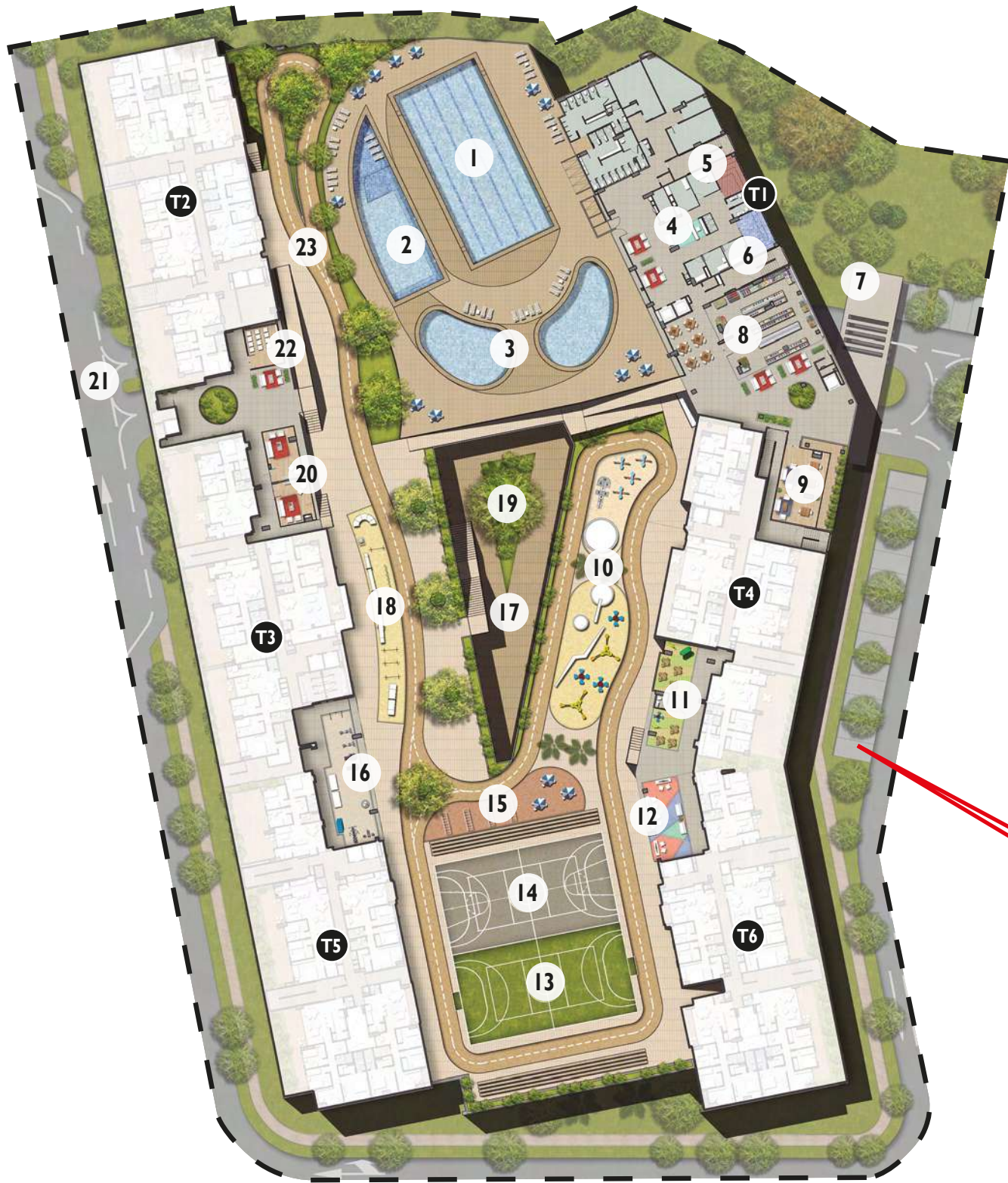
FOTO APARTAMENTO MODELO





Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





- 1. PISCINA PARA ADULTOS
- 2. PISCINA DE RELAJACIÓN
- 3. PISCINA NIÑOS
- 4. SPA
- 5. SAUNA
- 6. TURCO
- 7. PORTERÍA PRINCIPAL
- 8. MINIMERCADO
- 9. SALÓN DE LECTURA
- 10. JUEGOS INFANTILES
- 11. GUARDERIAS
- 12. SALÓN DE VIDEOJUEGOS
- 13. CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA
- 14. PLACA POLIDEPORTIVA
- 15. GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- 16. GIMNASIO CUBIERTO
- 17. PLAZOLETA
- 18. PISTA DE AGILITY
- 19. SALONES SOCIALES
- 20. SALASVIP
- 21. PORTERÍA 2
- 22. SALA DE TEATRO
- 23. CICLORUTA



PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



# GG

Área construida 78,44 M<sup>2</sup>

Área útil 71,75 M<sup>2</sup>

# HH

Área construida 90,53 M<sup>2</sup>

Área útil 83,76 M<sup>2</sup>

# II

Área construida 104,48 M<sup>2</sup>

Área útil 96,44 M<sup>2</sup>



# LL

Área construida 84,94 M<sup>2</sup>

Área útil 75,99 M<sup>2</sup>

# KK

Área construida 80,00 M<sup>2</sup>

Área privada 73,63 M<sup>2</sup>

# JJ

Área construida 102,88 M<sup>2</sup>

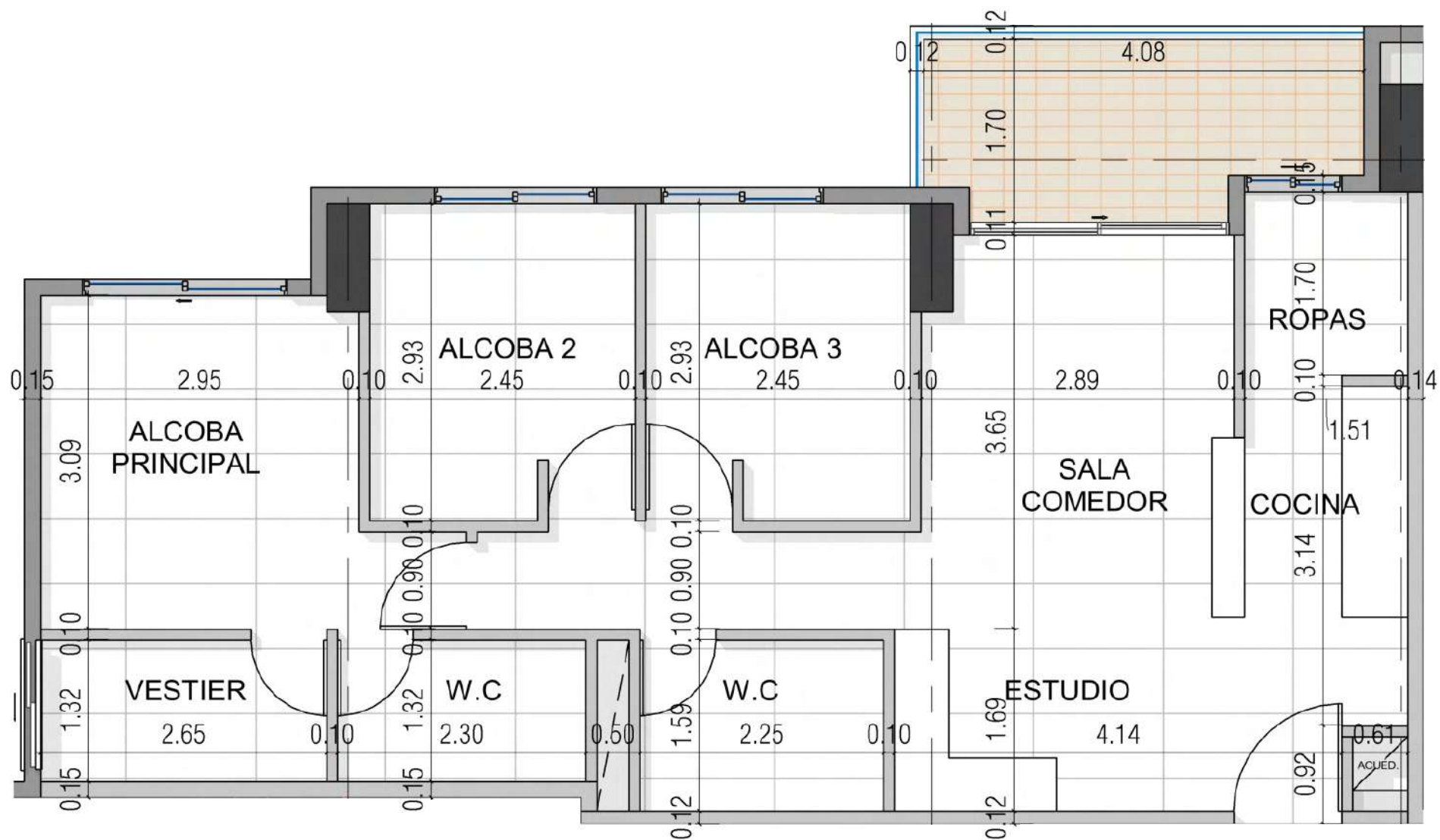
Área útil 95,06 M<sup>2</sup>

## PLANTA TÍPICA

TORRE 6

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





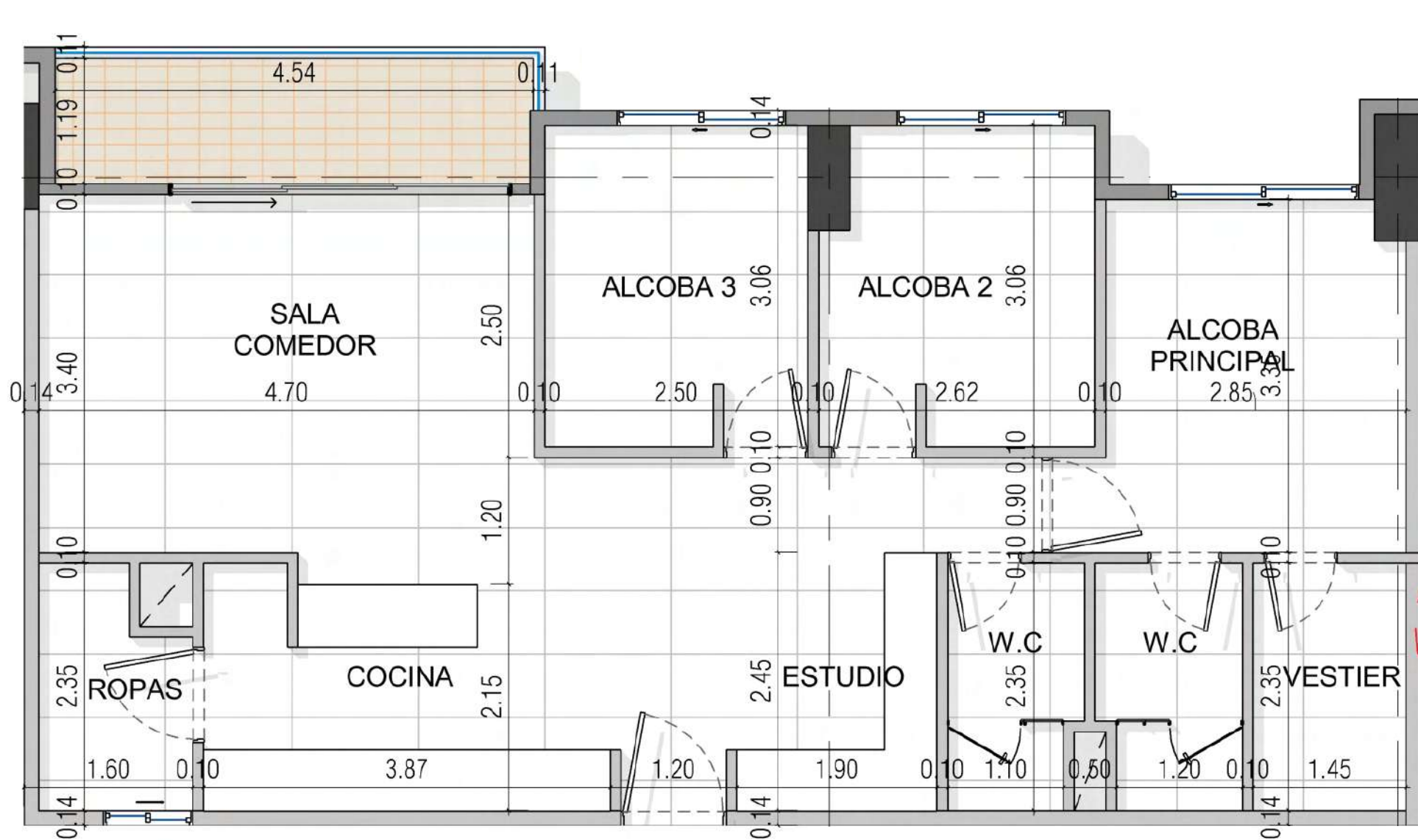
# TIPO GG

Área construida 78,44 M2  
 Área útil 71,75 M2

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





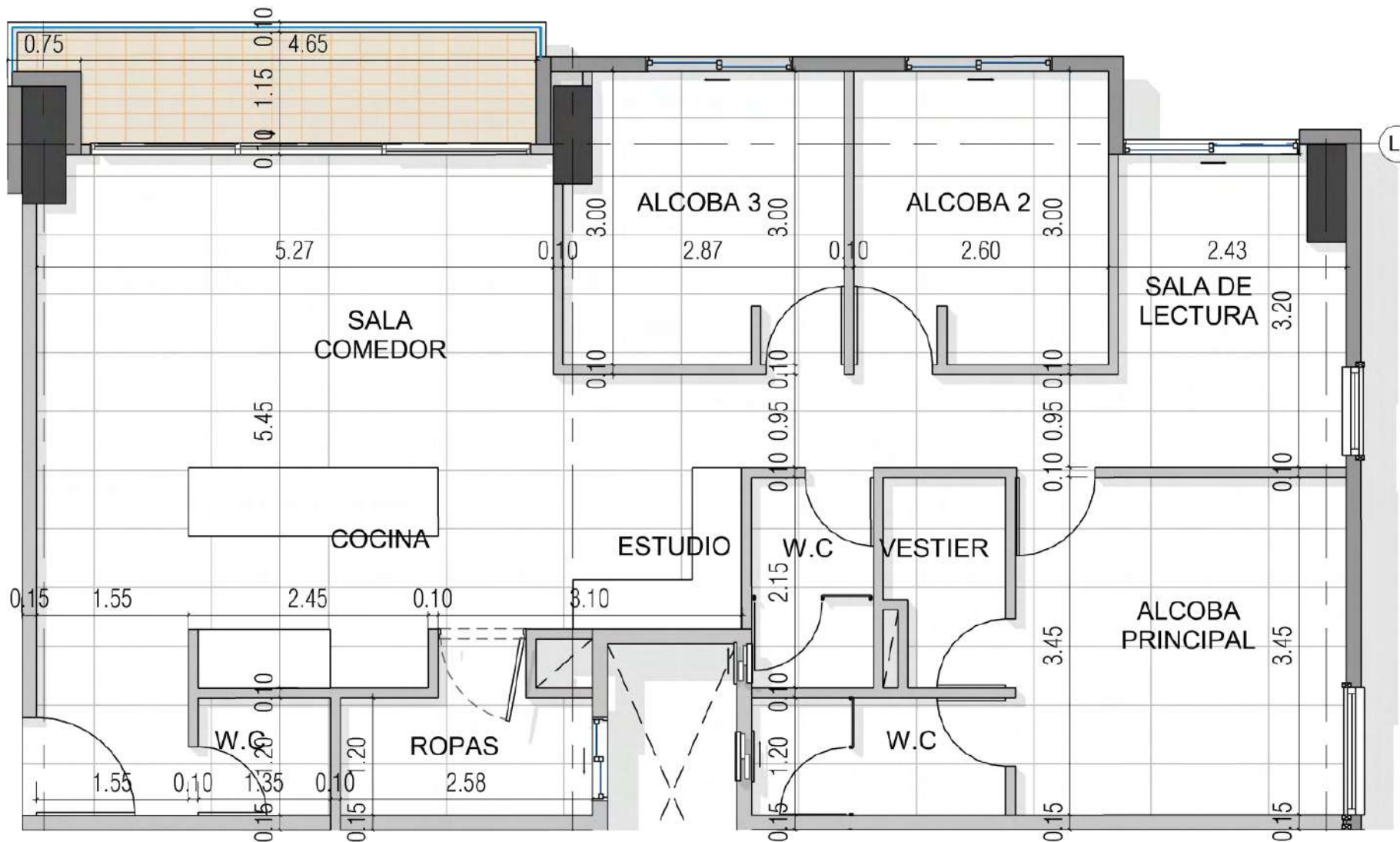


# TIPO HH

Área construída 90,53 m<sup>2</sup>

Área privada 83,76 m<sup>2</sup>





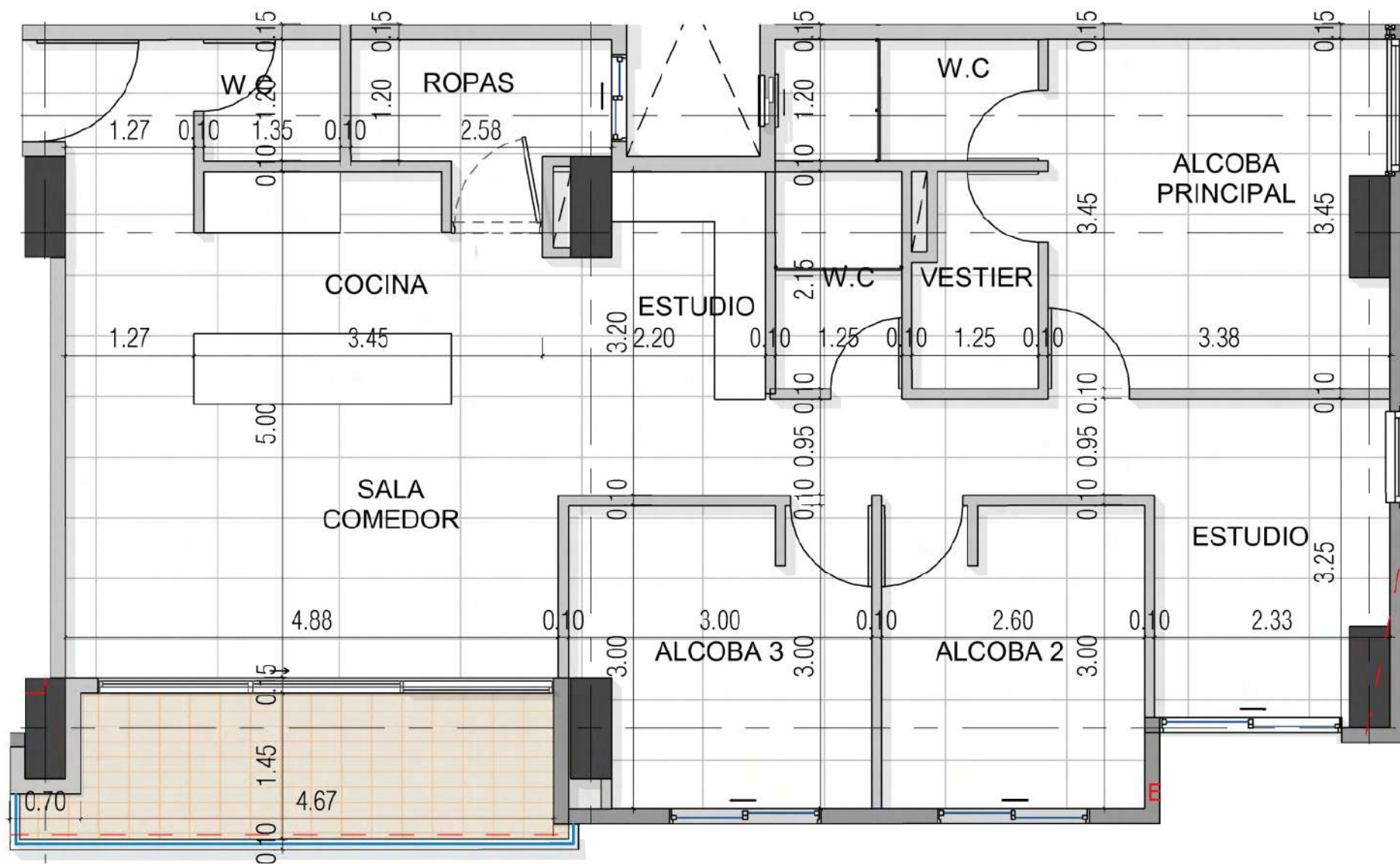
## TIPO II

Área construida 104,48 m<sup>2</sup>

Área privada 96,44 m<sup>2</sup>

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





# TIPO JJ

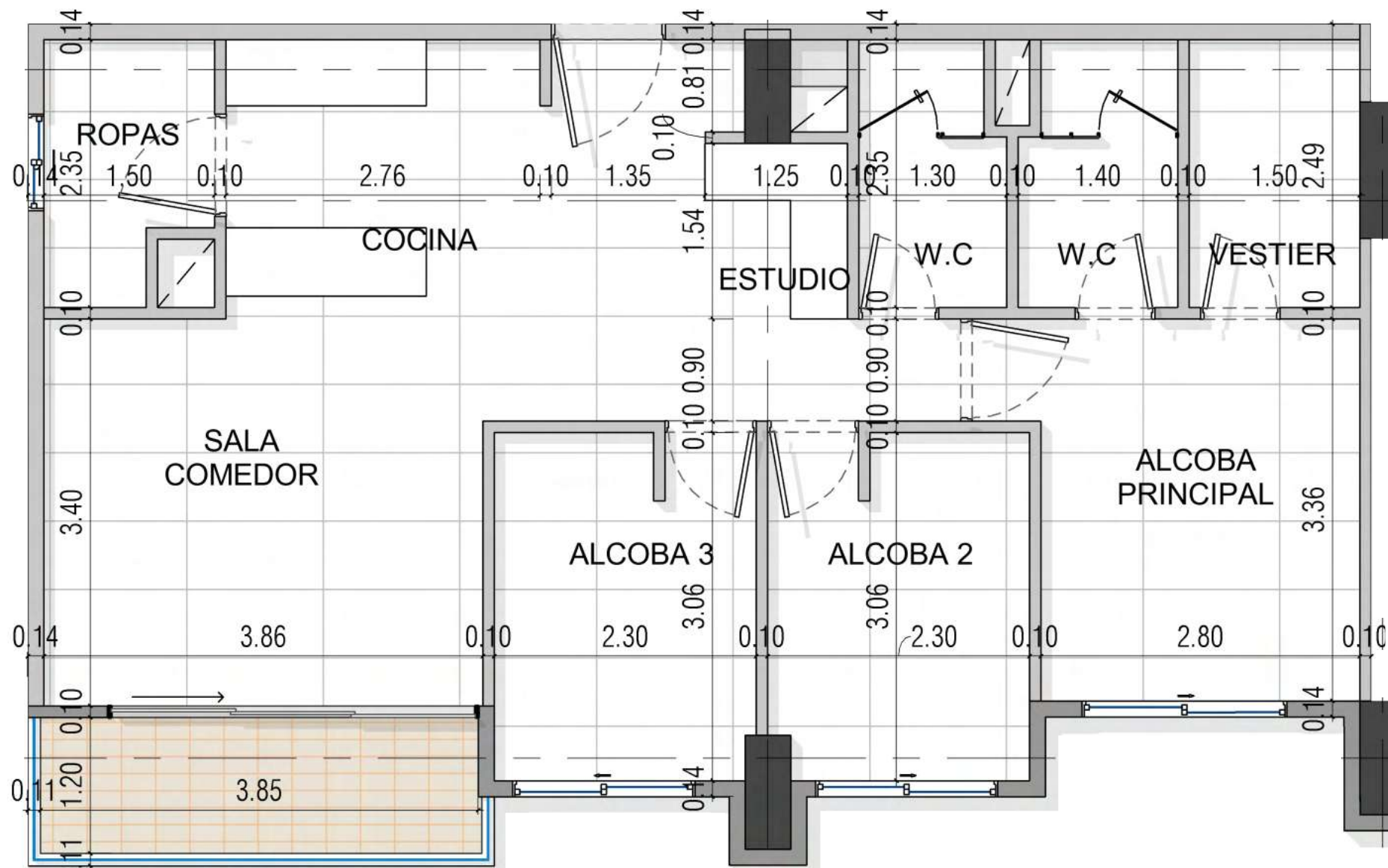
Área construida 102,88 m<sup>2</sup>

Área privada 95,06 m<sup>2</sup>

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





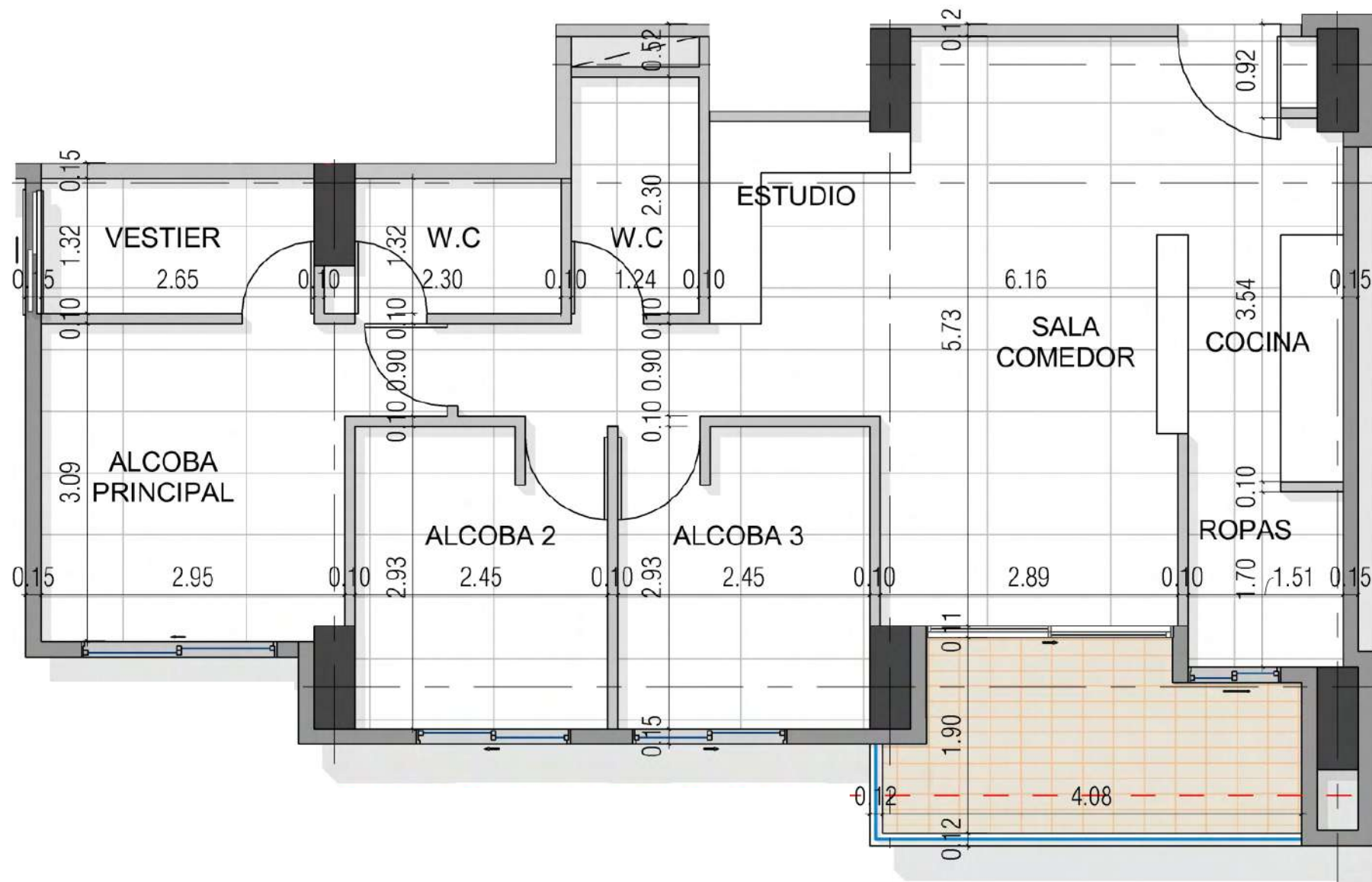


Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# TIPO KK

Área construida 80,00 m<sup>2</sup>  
 Área privada 73,63 m<sup>2</sup>





# TIPO LL

Área construida 84,94 m<sup>2</sup>

Área privada 75,99 m<sup>2</sup>

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.







 **318 549 0619**



[oceana@londonogomez.com](mailto:oceana@londonogomez.com)

 [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

 Ciudad Fabricato

Proyecto por etapas. Zonas comunes entregadas por etapas. Especificadas más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Las imágenes y áreas de esta presentación podrán tener variaciones posteriores a su publicación, sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación Julio 2022.

